

# Ville de Coaticook

## grille des usages principaux et des normes

	Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage	Zones					
				RA-706					
<b>USAGES</b>	<b>HABITATION</b>	classe A - unifamiliale					●		
		classe B - bifamiliale							
		classe C - trifamiliale							
		classe D - multi. (moins de 10 log.)							
		classe E - multi. (10 log. et plus)							
		classe F - communautaire							
		classe G - mobile	art. 21.3						
	<b>COMMERCE</b>	classe A-1 spectacles, culture							
		classe A-2 bars							
		classe A-3 clubs sociaux							
		classe A-4 récréation intérieure							
		classe A-5 récré. ext. intensive	art.22.4						
		classe A-6 récré. ext. extensive							
		classe A-7 récré. ressource							
		classe A-8 arcades							
		classe A-9 caractère érotique							
		classe B-1 bureaux							
		classe B-2 services							
		classe B-3 vente au détail							
		classe C-1 hébergement							
		classe C-2 gîte du passant							
		classe C-3 restauration							
		classe C-4 casse-croûte							
		classe C-5 résidence de tourisme							
		classe C-6 hébergement établissement d'enseignement							
classe D-1 poste d'essence		art.22.3, 22.8							
classe D-2 station service		art.22.3, 22.8							
classe D-3 lave-autos		art.22.3, 22.8							
classe D-4 vente de véhicules		art.22.3, 22.8							
classe D-5 pièces et acces.		art.22.3, 22.8							
classe D-6 entretien		art.22.3, 22.8							
classe E-1 const., terrassement									
classe E-2 vente en gros, transport									
classe E-3 para-agricole									
classe E-4 autres usages comm.									
classe E-5 mini entreposage									
<b>INDUSTRIE</b>	classe A								
	classe B								
	classe C								
	classe D extraction								
	classe E récupération, recy.								
<b>PUBLIC ET INSTITUTIONNEL</b>	classe A-1 services gouv.								
	classe A-2 santé, éducation								
	classe A-3 centres d'accueil								
	classe A-4 services culturels								
	classe A-5 sécurité, voirie								
	classe A-6 lieux de culte								
	classe B parcs, terrains de jeux								
	classe C équip. publics								
classe D infras. publiques						●			
<b>AGRICOLE</b>	classe A agriculture, forêt								
	classe B établissements d'élevage								
	classe C activités complé.								
	classe D formation agricole								
	classe E animaux domestiques	art. 24.4							
<b>NOR- MES</b>	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>	isolée					●		
		jumelée							
		en rangée							
	Notes particulières								

# Ville de Coaticook

## grille des usages principaux et des normes

--	--

# Ville de Coaticook

## grille des usages principaux et des normes

		Article de zonage	Zones									
							RA-706					
<b>NORMES (suite)</b>	<b>IMPLANTATION</b>	marge de recul avant min. (m)	art. 6.1.12					8				
		marge de recul latérale min. (m)						3				
		somme des marges de recul latérales min. (m)						6				
		marge de recul arrière min. (m)						3				
	<b>BÂTIMENT</b>	hauteur maximale (étage)							2			
		hauteur maximale (m)							10			
		façade minimale (m)							7,3			
		profondeur minimale (m)							6,7			
		superficie min. au sol (m ca)							55			
	<b>RAPPORTS</b>	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)							30			
		espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)							10			
	<b>AUTRES NORMES</b>											
<b>DIVERS</b>	<b>AMENDEMENT</b>	règl. 6-1-72 (2020), en vigueur 15 janvier 2021						X				
	notes particulières											